

新东粤 2025-2026 年物业服务采购项目

询价采购公告

新东粤 2025-2026 年物业服务采购项目采购人为东莞市新东粤环保实业有限公司，采购代理机构为广东志正招标有限公司东莞分公司，已具备询价条件，现进行询价采购。

一、项目名称及采购内容

- 1.1 项目名称：新东粤 2025-2026 年物业服务采购项目；
- 1.2 采购内容：新东粤 2025-2026 年物业服务；
- 1.3 项目地点：采购人指定地点。
- 1.4 服务期：1 年。
- 1.5 预算金额：¥975,093.00 元。
- 1.6 最高限价：¥975,093.00 元。
- 1.7 标包划分：本项目不划分标包。

二、响应人资格要求

2.1 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

2.2 各响应人须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收及无欠税的证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。

2.3 响应人参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明，详见附件格式）

2.4 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料）。

2.5 业绩要求：响应人须具备物业服务项目经验，要求 2022 年至今，完成至少 2 个合同价不低于 65 万的物业服务类业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包括但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加响应人公章】



2.6 响应人未被列入东实环境及下属企业相关领域黑名单。

2.7 本项目不接受联合体响应。

三、询价文件的获取

3.1 询价文件获取时间：2025 年 08 月 26 日至 2025 年 09 月 03 日。

3.2 询价文件获取地点：/。

3.3 询价文件获取方式：不进行实名登记报名。拟参加投标的报价人可自行于：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 (<http://www.dgsy.com.cn/>) 广东志正招标有限公司官网 (<https://www.zztender.com/>) 下载询价文件。

四、报价文件的递交

4.1 报价文件递交的截止时间为 2025 年 09 月 04 日 14 时 30 分，递交地点为广东省东莞市旗峰路 190 号城市花园商贸中心 903 室。

4.2 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收报价文件：

4.2.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

4.2.2 未按询价文件要求密封的。

五、发布公告的媒介

5.1 询价采购公告发布媒介：本次公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团网站 (<http://dgsy.com.cn/www/index.jsp>)、东实环境公司官网 (<http://dshuanbao.com.cn/>) 及广东志正招标有限公司网站 (<http://www.zztender.com/>) 发布上发布。

六、询价项目保证金

6.1. 询价项目保证金金额：¥9,000.00 元。

6.2. 询价项目保证金缴纳方式：银行转账。

七、联系方式

采购人名称：东莞市新东粤环保实业有限公司

采购人地址：东莞市谢岗镇曹乐村同心路西 200 米

联系人：梁小姐

联系电话：0769-87639821

电子邮件：/

采购人采购代理机构名称：广东志正招标有限公司东莞分公司

采购代理机构地址：广东省东莞市旗峰路 190 号城市花园商贸中心 903 室

采购代理机构联系人：黄工

采购代理机构联系电话：0769-22306832

采购代理机构邮箱：546797358@qq.com

采购人：东莞市新东粤环保实业有限公司

采购代理机构：广东志正招标有限公司东莞分公司

日期：2025 年 08 月 26 日

